

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 3 năm 2023

Về việc trả lời đơn của  
ông Lý Văn Đăng, ngụ Ấp 6B,  
xã Trường Xuân

Kính gửi: Ông Lý Văn Đăng, ngụ Ấp 6B, xã Trường Xuân,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Lý Văn Đăng, ngụ Ấp 6B, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Khiếu nại việc nộp 50% tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ khi thực hiện thủ tục vay vốn đối với nền nhà số 26, lô D thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Theo Biên bản khảo sát thực tế ngày 31 tháng 8 năm 2002 của Hội đồng đền bù huyện Tháp Mười về việc xác định đền bù thiệt hại tài sản trong khu quy hoạch Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân và Phương án đền bù được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp phê duyệt tại Công văn số 182/UB-PPLT ngày 08/5/2003 phê duyệt phương án đền bù Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân có tổng cộng có 27 hộ dân trúng quy hoạch và được bồi thường, trong đó có ông Lý Văn Đăng bị thu hồi phần đất diện tích 1.800m<sup>2</sup>, được bồi thường số tiền là 16.373.520 đồng và được bố trí 01 nền nhà tái định cư số 26, lô D thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân tại Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 19/10/2005 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười.

Đến ngày 10/12/2009, UBND huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 1102/QĐ-UBND về việc điều chỉnh quyết định giao nền nhà tái định cư Cụm dân cư trung tâm Trường Xuân, theo đó chấp thuận cho ông Lý Văn Đăng được nộp tiền chi phí nền số 26, lô D tại Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân diện tích 81m<sup>2</sup> (ngang 4,5m<sup>2</sup>, dài 18m), số tiền chi phí phải nộp là 7.917.000 đồng. Ông Lý Văn Đăng đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp đổi sang bản đồ chính quy thuộc thửa số 201, tờ bản đồ số 63, diện tích 81m<sup>2</sup>, đất ONT, số vào sổ CS04404, số bìa CY 407876 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 02/11/2020.

Năm 2021, ông Lý Văn Đăng đi đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất thì được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tháp Mười có Công văn số 4818/CNTM-ĐKCG ngày 21/12/2021 về việc hướng dẫn hồ sơ, theo đó: *Căn cứ Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày 01/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ: quy định hộ gia đình, cá nhân được giao nền nhà trong cụm tuyến dân cư thuộc*

*dạng trả chậm, tái định cư, khi chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, phải nộp 50% tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp. Ông Lý Văn Đăng bổ sung hồ sơ và phải nộp 50% tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định tại thời điểm thế chấp.*

Năm 2022, ông Lý Văn Đăng gửi đơn khiếu nại việc nộp 50% tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ khi thực hiện hồ sơ thế chấp nền nhà số 26, lô D thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân.

Từ những cơ sở trên, xét thấy việc ông Lý Văn Đăng khiếu nại nộp 50% tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ khi thực hiện hồ sơ thế chấp nền nhà số 26, lô D thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân là không có cơ sở xem xét giải quyết với lý do: Nền nhà số 26, lô D đã được tái định cư, trả chậm theo Chương trình 105 (Quyết định số 105/2002/QĐ-TTg ngày 02/8/2002 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong Cụm, tuyến dân cư ở các tỉnh đồng bằng sông Cửu Long). Vì vậy, ông Lý Văn Đăng thực hiện thủ tục thế chấp quyền sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày 01/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn số 1480/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/6/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Lý Văn Đăng được biết rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Trường Xuân;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**